

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении годового общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Северодвинск, ул. Полярная, д. 31 в форме очно-заочного голосования

г. Северодвинск

25 мая 2021 года

#### **УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Северодвинск, ул. Полярная, д. 31 в форме очно-заочного голосования. Инициатор собрания ООО «Управляющая компания «Сармат» (ИНН 2902085662, ОГРН 1182901014570).

#### **СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:**

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:** 04 июня 2021 года в 14:00.

**Место проведения:** г. Северодвинск, ул. Ломоносова д. 48А (вход со стороны колонн).

#### **ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

**Дата начала голосования:** 04 июня 2021 года в 11:00.

**Дата окончания приема решений собственников:** 15 июня 2021 года в 20:00 часов.

**Место (адрес) передачи решений собственников помещений:** г. Северодвинск, г. Северодвинск, ул. Полярная, д. № 31:

- Подъезд № 1 - кв. 11 (почтовый ящик),
- Подъезд № 2 - кв. 24 (почтовый ящик).

**Дата и место составления протокола, подсчета голосов:** 16 июня 2021 года в 12:00, г. Северодвинск, ул. Ломоносова д. 48а.

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утвердить председателя общего собрания собственников - Каштанова Егора Александровича (директора ООО «УК «Сармат»), секретаря - Гиндык Наталью Евгеньевну и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению, подписанию протокола общего собрания.

2. Утвердить пункт 4.1.1. договор управления № 20197 от 01.12.2019 года в следующей редакции: «Цена договора управления устанавливается в размере стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту (текущему, кроме капитального) общего имущества дома, в том числе по управлению многоквартирным домом, которые включают в себя обязательный объем работ, обеспечивающий благоприятные и безопасные условия проживания.

Плата за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома устанавливается на срок действия договора с ежегодной индексацией. Предельный индекс изменения размера платы принимается равным индексу-дефлятору потребительских цен, устанавливаемых министерством экономического развития и торговли РФ на текущий год.

Управляющая организация уведомляет собственников помещений в МКД об изменении размера платы не позднее, чем за тридцать дней до даты предоставления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за жилое помещение в ином размере.

Установление в указанном порядке на каждый год действия договора управления размера платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома не требует принятия общим собранием собственников помещений многоквартирного дома дополнительного решения об его утверждении, если изменение цен на работы и услуги осуществляется путем применения к установленным потребительским ценам на товары и услуги индексов- дефляторов, устанавливаемых министерством экономического развития и торговли РФ».

3. Утвердить пункт 7.1. договор управления № 20197 от 01.12.2019 года в следующей редакции: «Управляющая организация ежегодно в течении первого квартала текущего года предоставляет собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о выполнении договора управления за предыдущий год, согласно Приложения № 6, путем размещения его на информационных стендах в подъездах дома, а также размещает указанный отчет в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) Отчет считается утвержденным при отсутствии в течении 20-ти календарных дней возражений от собственников помещений в

многоквартирном доме с момента размещения данного отчета».

4. Дополнить договор управления № 20197 от 01.12.2019 года приложением № 6 «Форма ежегодный отчет управляющей организации ООО «УК «Сармат» по выполненным работам в многоквартирном доме». Утвердить форму ежегодного отчета, согласно приложения № 6.

5. Дополнить договор управления № 20197 от 01.12.2019 года пунктом 3.3.6. в следующей редакции: «Перераспределять плату за содержание и ремонт общего имущества в МКД по ее структурным элементам на иные статьи расходов перечня работ и услуг, за исключением текущего ремонта».

6. Наделить Совет дома совместно с управляющей организацией ООО «УК «Сармат» полномочиями принимать решения по замене, прокладке и ремонту коммуникаций ресурсоснабжающий и сетевых организаций, проходящих по придомовой территории многоквартирного дома.

7. Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание договора управления, либо внесения изменений в заключенный договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений, подписывать акты приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, представлять интересы собственников многоквартирного дома (быть представителем без доверенности) в судах общей юрисдикции, арбитражных судах по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

8. Принять решение о пропорциональном распределении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества дома между собственниками помещений расходов, по показаниям общедомовых приборов учета, в том числе и приходящихся сверх социальной нормы потребления.

9. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 3 к договору управления № № 20197 от 01.12.2019 года в предлагаемой редакции (приложение размещено на информационных досках в подъездах, согласно протокола № 1 от 27.11.2019 года п. 11).

10. Утвердить Порядок финансирования расходов на подготовку и проведение общих собраний собственников (ОСС) недвижимого имущества многоквартирного дома:

В случае проведения ОСС по инициативе собственников, обладающих не менее 10% голосов от общего количества голосов собственников, расходы на подготовку и проведение ОСС отнесены к затратам организации, с которой у собственников МКД заключен договор управления;

В случае проведения ОСС по инициативе организации, с которой у собственников МКД заключен договор управления, расходы на подготовку и проведение ОСС отнесены к затратам данной организации;

В случае проведения ОСС по инициативе собственника недвижимого имущества, или по инициативе собственников совместно обладающих менее 10% голосов от общего количества голосов собственников, расходы на подготовку и проведение ОСС несет инициатор/инициаторы ОСС, по утвержденным тарифам организации с которой заключен договор управления.

11. Утвердить ежегодный отчет Управляющей компании ООО «УК «Сармат» по выполненным работам за 2020 год.

12. Определить место и лицо (организации), ответственное за хранение копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Организация ответственная за хранение копий протоколов - ООО "Управляющая компания "Сармат". Место хранения: г.Северодвинск, ул. Ломоносова 48а.

**Уважаемый собственник помещения! В целях избежания повторного проведения подобного собрания, убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании.**